

EEN MAATWERK CONCEPT VAN FACILITY PORTAL VOOR DE OPTIMALE (BRAND)VEILIGHEID

Brandveiligheid is tegenwoordig een 'hot' item. Vele droevige gebeurtenissen hebben hiertoe geleid en nog steeds blijkt de brandveiligheid, maar ook de algehele veiligheid, van zorginstellingen zich niet op het juiste niveau te bevinden. Facility Portal (FP) kan organisaties ondersteuning bieden bij het bereiken van het gewenste (brand)veiligheidsniveau met het concept Fm Portal® Veiligheid.

FP is een onafhankelijk advies- en projectmanagement bureau gespecialiseerd in de volgende gebieden:

- Facility Management
- Bouwconsultancy
- Fm Portal®

Het Fm Portal® concept bestaat uit drie specialisaties:



Een concept op maat!

Voor de totstandkoming van de optimale (brand)veiligheid voor organisaties heeft FP in 2008 het concept Fm Portal® Veiligheid ontwikkeld. Het doel van dit concept is om de (brand)veiligheid te inventariseren, naar het juiste niveau te brengen en vervolgens te waarborgen.

Het concept bestaat uit de volgende onderdelen, die naar keuze in het traject kunnen worden meegenomen:

- Brandveiligheid
- Nulmeting onderhoud
- NEN-keuringen
- Vergunningen
- (Digitaal) beheer
- Beoordeling verzekeringspremies

Het concept kan op maat gemaakt worden en zal altijd aansluiten op uw organisatie. Samenwerking met de huidige leveranciers van de klant wordt hierbij niet uit de weg gegaan. Bij de uitvoering van het concept kan FP naast de rol van adviseur, een rol spelen bij het sturen en implementeren van diverse processen en zorg dragen voor de juiste borging.

Er wordt proactief ingespeeld op de eisen in wet- en regelgeving. Tegelijkertijd zijn wij ons bewust van de eventuele maatregelen die benodigd zijn om de (brand)veiligheid van bijvoorbeeld een bijzondere doelgroep te optimaliseren. Het concept geeft de mogelijkheid uw verzekeringspremies omlaag te krijgen.

Brandveiligheid & onderhoud

BRANDVEILIGHEID

(NULMETING, REALISATIE, EVALUATIE)

De brandveiligheid wordt geïnventariseerd op basis van 10 onderdelen, te noemen:

- Gebruiksvergunning
- Brandcompartimenten
- Rookcompartimenten
- Ontvluchting
- Brandveiligheidsconstructies
- Materiaalgebruik
- Brandbeveiligingsinstallaties
- Vluchtwegaanduidingen
- Bedrijfshulpverleners
- Ontruimingsplan en vluchtwegtekeningen

Hieruit volgt een brandveiligheidsrapport met knel- en verbeterpunten (nulmeting). Deze knel- en verbeterpunten worden vervolgens aangepakt (realisatie), zodat het gewenste brandveiligheidsniveau bereikt wordt. Vervolgens wordt dit niveau geborgd door het jaarlijks evalueren van de brandveiligheid (evaluatie).

NULMETING ONDERHOUD

Voor het inventariseren van een locatie moet de locatie bezocht worden, waarbij elke ruimte wordt bekeken en beoordeeld. Om het rendement van de inventarisaties te verhogen, kan direct een nulmeting onderhoud worden uitgevoerd aan de hand van een checklist. Deze nulmeting maakt het mogelijk de meerjaren onderhoudsplanung te optimaliseren.

NEN-keuringen & vergunningen

NEN-KEURINGEN

Om de veiligheid van elektrische installaties, apparaten en toestellen in kaart te brengen en vervolgens het juiste veiligheidsniveau te bereiken, is het van belang om NEN-keuringen volgens de NEN-EN 50110, NEN 3140 en NEN 1010 uit te voeren en de hieruit voortkomende herstelwerkzaamheden te verrichten. Een periodieke uitvoering van deze keuringen is noodzakelijk om na het realiseren van het juiste veiligheidsniveau, dit niveau ook te waarborgen.

VERGUNNINGEN

In het kader van brandveiligheid zijn de gebruiksvergunning en gebruiksmelding van belang. Daarnaast zijn er nog diverse andere vergunningen t.b.v. huisvesting, zoals de onttrekkingsvergunning. Veelal blijken deze vergunningen niet up-to-date te zijn. Om na te gaan of een organisatie op het gebied van vergunningen goed georganiseerd is, kan geïnventariseerd worden van welke locaties vergunningen aanwezig zijn. Vervolgens kan worden vastgesteld welke vergunningen er daadwerkelijk voor de locaties benodigd zijn, waarna duidelijk wordt óf en welke vergunningen moeten worden aangevraagd. Dit zorgt ervoor, dat alle belangrijke documenten van een locatie direct beschikbaar zijn, waardoor bepaalde processen efficiënter zullen worden.

Beheer & Verzekeringspremie

(DIGITAAL) BEHEER

Door het brandveiligheidsrapport, de checklist onderhoud, rapportages NEN-keuringen, vergunningen, tekeningen, logboeken en dergelijke te digitaliseren en per locatie op te slaan, kan een webbased locatiebeheer worden opgezet. Dit zorgt ervoor, dat alle belangrijke documenten van een locatie direct beschikbaar zijn, waardoor bepaalde processen efficiënter zullen worden.

BEOORDELING VERZEKERINGSPREMIES

Uitvoering van het concept biedt mogelijkheden om verzekeringspremies te verminderen. Bijvoorbeeld van de verzekeringen voor brand- en bedrijfsschade.



Facility Portal

Facility • Inkoop • Bouw • Vastgoed

Heeft u interesse in een vrijblijvend gesprek?

*Neem dan contact op via
BV@facilityportal.nl of overige
onderstaande contactgegevens.*

Contactgegevens

Veenderveld 34
2371 TV ROELOFARENDVSVEEN
Tel: +31(0)71 331 8200
FAX: +31(0)71 331 8400
Website: www.fmportal.nl
E-mail: bv@facilityportal.nl

