

# Bedrijven Merenwijk doen aan burenhulp

door Marijn Kramp

**LEIDEN** - Burenhulp voor bedrijven. Daar heeft parkmanagement wel iets van weg. Het is vergaderruimte bij de burens gebruiken. Parkeervakken uitlenen als een collega-ondernemer er om verlegen zit. Gebruik maken van de kantine aan de overkant. En samen de vuilophaal, beveiliging en het onderhoud van het bedrijventerrein regelen. Het is gemakkelijker en goedkoper, stelt Anthony van Kaam die op het bedrijventerrein Merenwijk onderzoek doet naar de mogelijkheden op dit gebied.

Van Kaam studeert aan de Rotterdamse Hogeschool af op parkmanagement voor kleine industrieterreinen. René Koenen van Facility Portal Nederland dat zich heeft gevestigd op het nieuwe bedrijventerrein Veenderveld langs de A4 in Roelofarendsveen, helpt hem bij zijn afstudeerproject. Koenen bracht Van Kaam ook op het idee om het ongeveer 8 a 9 hectare grote bedrijventerrein tussen de Gooimeerlaan, Willem de Zwijgerlaan en Floris Versterlaan, tot onderwerp van zijn studie te maken.

Facility Portal Nederland wil graag kennis opdoen over parkmanagement ervaring op relatief klein bedrijventerreinen, legt Koenen uit. „Terreinen boven de tien hectare komen in Nederland in aanmerking voor subsidie als de ondernemers tot een gezamenlijke aanpak besluiten, daar is dus als veel over bekend. Over zo'n aanpak op kleine terreinen die in Nederland overigens ruim in de meerderheid zijn, weten we nog maar weinig. Daar willen wij verandering in brengen omdat wij geloven dat dit parkmanagement ook aantrekkelijk is voor kleinere terreinen.”

Bijkomstig voordeel van een onderzoek op bedrijventerrein Merenwijk is dat er veel midden- en klein bedrijven zitten. Ondernemers die zich kenmerken door het credo; niet lullen, maar poetsen. Koenen: „Als je zo'n club weet te overtuigen van het gemak en gewin van een geza-

menlijke aanpak ben je een heel eind op weg. Deze bedrijven hebben namelijk geen afdeling op wiens bordje ze dit soort bijkomstigheden schuiven. Iedereen binnen het midden en kleinbedrijf houdt zich bezig met de hoofdtaak van het bedrijf. Zo'n samenwerking moet dus heel duidelijk een meerwaarde opleveren voor de ondernemer.”

Het onderzoek is door de ongeveer 70 ondernemers op het terrein, met enthousiasme ontvangen vertelt Henk van Spijkeren van Schadenet. „Relatief veel ondernemers hebben meegewerkt en de uitgebreide vragenlijst ingevuld.” Ongeveer gelijktijdig met de start van het onderzoek is besloten een ondernemersvereniging op te richten op het bedrijventerrein Merenwijk. Van Spijkeren heeft deze klus samen met een aantal collega-ondernemers op zich genomen. Voor het einde van dit jaar moet de vereniging officieel zijn opgericht. Het toekomstige bestuur gaat met de uitkomsten van Van Kaams onderzoek aan de slag. „We gaan daarbij geen behoeften creëren die er nu niet zijn. Maar we verwachten wel dat er een aantal aardige aanbevelingen uit naar voren komen waarmee we aan de slag kunnen.”

Of met die uitkomsten snel resultaat geboekt kan worden is een tweede, tempert Van Spijkeren al te hoge verwachtingen. „Eén vuilophaaldienst die alles weghaalt op het bedrijventerrein is uiteraard veel praktischer dan de drie die er nu rijden. Maar iedereen heeft zijn eigen soms meerjarige contracten afgesloten die je niet zomaar kunt opzeggen. Datzelfde geldt voor energie. Het is ongetwijfeld voordeliger om dat gezamenlijk af te nemen, maar ook dat valt niet van de ene op de andere dag te regelen.”

Een duidelijke wens die uit het onderzoek naar voren komt is verbetering van de bestrating op het ongeveer twintig jaar oude bedrijventerrein. Die is op sommige punten slecht, vindt Van Spijkeren.

Leidsch Dagblad, 14-5-03